

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. ožujka 2021. godine DO 17. lipnja 2021. godine

Nekretnina stečajnog dužnika upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, prodana je putem elektroničke javne dražbe, i to na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 129.556,75 kuna. Kupac Karlo Božić je uplatio kupovninu te je Trgovački sud u Zagrebu dana 20. travnja 2021. godine donio zaključak o predaji nekretnine.

Obzirom da je prodana nekretnina opterećena razlučnim pravima, stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19. svibnja 2021. godine dostavio podnesak kojim je specificirao izravne i neizravne troškove unovčenja prodane nekretnine, dostavio dokaze o troškovima te predložio sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- **nekretnine** upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 Bijenik, vinograd 548m², k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 173 čhv, 907 m² (*ranije opisa k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m²).* Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 358.227,00 kuna. Nekretnina je unovčena sukladno članku 247. Stečajnog zakona provedbom elektroničkih javnih dražbi za iznos od 129.556,75 kuna.
- **prava potraživanja** prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 55.301,31 kuna. Iz stečajne mase plaćen je dio knjigovodstvenih usluga, troškovi održavanja računa i bankovnih naknada te trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 18. lipnja 2021. do 18. rujna 2021. godine očekuje održavanje ročišta za diobu kupovnine i donošenja rješenja o namirenju. Obzirom da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju stečajni upravitelj će dostaviti završni račun i predložiti donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj